ОБЕКТ: „ИЗГРАЖДАНЕ НА МОСТ НА РЕКА "КОДЖАДЕРЕ" , ПЪТ КЪМ СЕЛО ХРОМИЦА , ОБЩ. АРДИНО”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА АРДИНО
ИЗПЪЛНИТЕЛ: ”НАР” ООД

Д О Г О В О Р З А С Т Р О И Т Е Л С Т В О

№21/26.07.2019 г.

Днес, 26.07.2019 г. в гр. Ардино между:

1. Община Ардино, с адрес гр. Ардино, бул. "Бели брези" №31, Булстат: 00235750, представлявана от Кмета **Ресми Мехмед Мурад** и главен счетоводител на община Ардино – Фатме Хаджисаид, наричана за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна и

2. **„НАР” ООД,** със седалище и адрес на управление гр. Момчилград, ул. „Маказа”, №55, с ЕИК: 108681434, представляван от Лютви Селим Али - управител наричан по-долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съгласява срещу заплащане на Цената за изпълнение на Договора, надлежно да извърши СМР по **ОБЕКТ: „ИЗГРАЖДАНЕ НА МОСТ НА РЕКА "КОДЖАДЕРЕ" , ПЪТ КЪМ СЕЛО ХРОМИЦА , ОБЩ. АРДИНО”**

(2) При изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закона за устройството на територията, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите, предмет на този договор

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по Договора е 90 /деветдесет/ календарни дни считано от датата на откриване на строителна площадка.

(2) В случай на спиране на строителството поради Форсмажорно обстоятелство срокът по ал. 1 спира да тече.

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван само при Форсмажорни обстоятелства, които правят невъзможно цялостното завършване на Строежа.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора по която и да е клауза от този договор, то той следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по- късно от 5 /пет/ дни от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока, съгласно чл. 116 от ЗОП. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение.

(3) При наличието на Форсмажорно обстоятелство и ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил задължението си за уведомяване по чл. 3, ал. 2 от договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, след получаване на мнението на **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ И СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР**, има една от следните възможности:

1. да определи по-късна дата за приключване на срока за изпълнение на договора, ако е налице искане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или

2. да упражни правото си за прекратяване на Договора съгласно чл. 11, т. 2 от Договора. в случай, че изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 30 /тридесет/ дни.

(**4)** В случаите по ал. 3, т. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 14-дневен срок от получаване на неговото искане. Страните подписват допълнително споразумение към Договора за удължаване на срока за изпълнение на договора, като времето, с което се удължава е съобразно с времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

(5) При наличието на Форсмажорно обстоятелство и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 30 /тридесет/ дни от настъпването на Форсмажорното обстоятелство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също има право да прекрати Договора съгласно чл. 11, т.2 от Договора.

III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер **на 124 546.78 лв. /сто двадесет и четири хиляди петстотин четиридесет и шест лева, седемдесет и осем стотинки/ без ДДС** или в размер на **149 456.14 лева /сто четиридесет и девет хиляди четиристотин петдесет и шест лева, четиринадесет стотинки/ с вкл. ДДС** съгласно направеното Ценово предложение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на Договора не подлежи на промяна. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цените на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на Договора.

(3) Стойностите, посочени в Количествено-стойностната сметка към офертата, са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, Оборудването и др.

(4) В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, разплащането й ще се извърши със заменителна таблица по образец и след одобрение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Изпълнените количества СМР се сертифицират по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР;

(6) Всички плащания към изпълнителя ще се извършват по банков път по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Банка: xxxxxxxxxxx
BIC Code: xxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxx
Титуляр на сметката: xxxxxxxxxxxxxxxx

Чл. 5. По настоящия договор ще се извърши авансово плащане в размер на 50% от договорената сума в срок от 10 дни след предоставяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и гаранция за аванс, съгласно условията на обществената поръчка.

Чл. 6. (1) Междинни плащания се извършват за реално изпълнени и актувани строително-монтажни работи, като общия размер на междинните плащания е до 90 /деветдесет/ % от стойността на договора, с включен ДДС.

(2) Окончателното плащане ще е сумата равна на разликата между стойността на договора между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и общата сума от авансовото и междинните плащания. От него се приспадат всички неустойки, обезщетения и други дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл. 7. Окончателното плащане ще се извърши след представяне на Протокол (обр. 19), в срок до 10 (десет) дни от датата на предаването му.

IV. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е завършил изпълнението до степен на

Съществено завършване до Датата на приключване, както и когато изостава от сроковете по Графика за изпълнение на дейностите и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или Форсмажорно обстоятелство, или злонамерени действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0.5 % (нула цяло и пет процента) на ден от Цената за забавеното изпълнение, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 10% (десет на сто) от Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 9. При лошо или частично изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в пълен размер от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно. За точно се има предвид съгласно предоставения от Възложителя работен проект, неговите одобрени изменения, подробните КСС.

Чл. 10. За всяко друго неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, но бъде доказано, че ще се счита за неизпълнение. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от Цената за изпълнение на Договора в агрегат.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. Договорът се прекратява при следните случаи:

1. с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата Страна, когато изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 30 (тридесет) дни поради наличие на Форсмажорни обстоятелства;

2. ако в резултат на обстоятелства. възникнали след сключване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

3. влизане в сила на Акт на Компетентен орган, установяващ незаконосъобразно протичане на процедурата по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение.

4. По взаимно, писмено съгласие на страните.

Чл. 12. Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

а) при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;

б) при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на Европейските общности и на българската държава и, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по Договора;

в) при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**

г) при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

д) спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установи обстоятелство по чл. 54 от ЗОП;

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение. ще счита Договорът за развален в следните случаи:

1. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на крайните срокове в Графика за изпълнение дейностите по Договора;

2. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от 10 (десет) работни дни;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор;

(3) При прекратяване на Договора в случаите по ал. 1, т. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи

неустойка в размер на 2 (две) на сто от Цената за изпълнение на договора.

VI. ДРУГИ

Чл. 14. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Количествено-стойностна сметка
2. Линеен график за изпълнение

Съгласувал гл. юрисконсулт:_____п_____ /Гьокчен Емин/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
_____п_____/Ресми Мурад/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„НАР” ООД
_____п_____/Лютви Али/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
_____п_____/Фатме Хаджисаид/